INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 **Del:** 08 de Enero de 2024 **Al:** 14 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** PACORA CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -	Valor básico de la Obra	$ -	$ -

El inicio de la obra esta para el 22 de enero de 2024.

CONTRATO DE OBRA

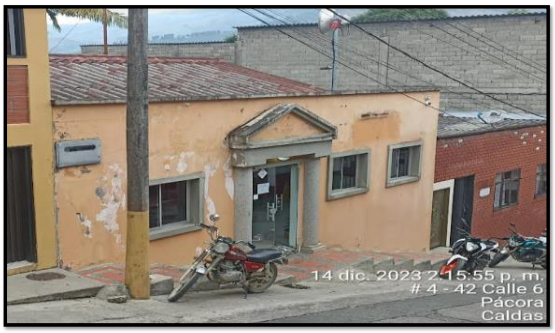
Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 41.626.020,46
Valor Actualizado:	$ 41.626.020,46
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* El contratista adelanta recorrido por cada uno de los frentes de trabajo, verificando, evaluando las actividades y cantidades de obra contractuales. Igualmente atendiendo y verificando notas y solicitudes registradas en el Acta de visita N° 1.

IMAGENES AVANCE





Lluvia cotidiana

Viga canal inadecuada asociada al árbol del predio colindante, lo cual hace que se obstruya la viga canal y se rebose generando inundaciones y daños al interior de la edificación.

	
Humedad por falta de mantenimiento en viga canal.	**Viga canal con una sección inadecuada, asociada a instalaciones eléctricas y comunicaciones dificultan el mantenimiento de la cubierta.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA:_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**